

O'HARA
le plein de vie !

Le mobil-home s'impose comme une véritable résidence de vacances.
 Il devient une alternative à la maison secondaire.
 Et surtout, il permet de vivre la nature autrement.

Créé en 1994, O'Hara est devenu le constructeur incontournable dans le domaine des résidences mobiles.

Pour cette prochaine saison, O'Hara continue d'innover avec sept nouveautés majeures dans les deux lignes O'Tiny et O'Phéa.

- **O'HARA**, un parti pris innovant et créatif.....2 à 4
- **O'HARA**, collection 2006.....5 à 16
 - O'Tiny 2006, la ligne résidentielle
 - O'Phéa 2006, la ligne locative
- **O'HARA** aujourd'hui.....17 à 20
- **O'HARA**, membre du groupe Bénéteau.....21
- **O'HARA**, une présence dans les principaux salons 2005/2006.....22

UN PARTI PRIS INNOVANT ET CREATIF

O'Hara est un acteur majeur sur le marché des résidences de plein air. O'Hara est à l'origine d'un nouvel art de vivre la nature autrement.

Dès sa création, O'Hara a su développer un véritable engouement pour ce style d'hébergement. Ses résidences mobiles ressemblent à de véritables petites maisons au style américain.

Aujourd'hui, O'Hara propose deux lignes qui s'intègrent parfaitement à l'environnement et offrent un maximum de fonctionnalités et d'espace à vivre. Adoptées par un nombre croissant de personnes, elles s'ouvrent à l'Europe avec déjà une présence en Espagne, au Portugal et en Suisse.

La ligne résidentielle O'Tiny compte aujourd'hui 9 modèles haut de gamme pour répondre aux besoins de chacun. Dans un esprit déco, la gestion optimale de l'espace et le haut niveau d'équipement offrent un confort maximal et une utilisation simplifiée.

Spécialement conçue pour les professionnels de l'Hôtellerie de Plein Air, la ligne locative O'Phéa se décline en 12 modèles.

O'Hara bénéficie d'un outil industriel performant avec deux unités de production, Givrand en Vendée et Lézignan-Corbières dans l'Aude.

UN ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL FORT

O'Hara prend l'engagement d'une démarche volontariste d'amélioration continue de ses performances environnementales. L'objectif est d'adopter, dans le cadre d'une dynamique générale d'entreprise, une prise en compte systématique du respect de l'environnement.

Cette politique se met en place progressivement dans tous les secteurs de la conception à la production, en associant l'ensemble des services internes, les fournisseurs et les clients.

L'engagement de O'Hara comprend toute une panoplie de mesures, comme l'utilisation judicieuse de matériaux écologiques, l'adoption d'une approche de responsabilité totale à l'égard des ressources et des produits...

Les éléments de cet engagement comprennent :

- L'amélioration des performances environnementales des produits et procédés : des matériaux « propres », intégration des mobil-homes en harmonie avec les lignes d'urbanisme... ;
- La mise en œuvre de systèmes de gestions de l'environnement sur les zones d'intervention : nettoyage des lieux en fin de travaux, respect du tri sélectif des déchets ;
- La limitation de la consommation d'énergie (gaz et d'électricité) par le choix d'équipements économes ;
- Le développement d'une « recyclabilité » élevée de l'ensemble des modèles O'Hara ;
- Une meilleure interaction avec les fournisseurs et les clients ;
- La participation active des employés.

UNE OFFRE DE SERVICES UNIQUE

Une équipe et un réseau de plus de 20 professionnels, qui représentent aujourd'hui la marque en France, en Espagne, au Portugal et en Suisse, aident à choisir la résidence la mieux adaptée au programme du client et s'assurent de la bonne mise en place.



O'Hara dispose d'un service après-vente animé par une équipe spécialisée ; un SAV rapide avec un numéro de téléphone direct et un service de commandes des pièces détachées en ligne, [http : // syselios.ohara.fr](http://syselios.ohara.fr).



O'Hara occasions est un service d'achat et de vente d'occasion. Sur Internet, les professionnels retrouvent un large choix de mobil-homes de toutes marques.



Ce service propose aux clients des solutions de financement personnalisées et adaptées à chaque situation.



O'Hara Vacances est un véritable TO et permet de réserver ses vacances ou séjours en résidences O'Hara, sur catalogue ou Internet en France. O'Hara Vacances sélectionne les meilleurs sites pour la qualité des équipements et des prestations proposées.

COLLECTION 2006

Gamme O'Tiny , la ligne résidentielle

La ligne O'Tiny propose aujourd'hui **9 modèles**.

Quatre de ces modèles proposent un haut niveau d'équipements de finition « **Prestige** » qui offre un confort exceptionnel.

La collection s'adapte à toutes les situations et à tous les environnements : de véritables petites maisons haut de gamme.

Côté extérieur, la ligne O'Tiny adopte un esprit déco.

La toiture, le bardage et les volets sont disponibles en plusieurs coloris pour notamment une parfaite intégration au paysage.

Côté intérieur, chacune des résidences se déclinent en trois ambiances différentes (Griotte, Lilas ou Indigo) et présentent un agencement intérieur astucieux permettant une gestion optimale de l'espace.

Côté confort, tout a été conçu pour une vie facile et agréable.

O'Tiny 2006

Neuf modèles

Quatre modèles « Prestige » et une nouveauté majeure.

Les plus des modèles « Prestige »

Fidèle à ses origines, O'Hara propose un outeau avec cette année une lucarne en verre sur toutes les résidences O'Tiny « Prestige », véritable puits de lumière.

Dotées d'un haut niveau d'équipements, le confort intérieur a été optimisé avec notamment : un nouveau canapé d'angle modulable, une table basse avec ses poufs intégrés*, un meuble TV, un placard à chauffe eau, un four et un réfrigérateur congélateur encastrés, un pré-équipement lave-vaisselle et lave-linge... sans oublier des volets roulants dans les chambres et des convecteurs électriques.

Pour plus d'intimité, les salles de bain possèdent deux entrées dont une par la chambre parents.

Les meubles coloris «wengué» cohabitent parfaitement avec les meubles coloris «bouleau» et créent ainsi un intérieur harmonieux et chaleureux.

**sauf O'Tiny 930 2ch P*

Et toujours dans la collection O'Tiny...

Cinq modèles allant de 7,80 m à 9,30 m sont proposés dans la finition O'Tiny. Tous disposent d'un espace repas lumineux séparé, d'un agréable salon en angle avec canapé fixe et table basse, d'une cuisine fonctionnelle bien équipée (plaque cuisson 4 feux, hotte, réfrigérateur-congélateur), etc...

Côté nuit, les chambres sont équipées de literie grand confort avec jetées de lit et de nombreux rangements.

Côté décoration, les coloris «chêne givré» et «wengué» des meubles procurent luminosité et convivialité.

Gamme O'Phéa , la ligne locative

La ligne O'Phéa propose **12 modèles** (de 6,30 m à 9,30 m de long) dont trois nouveautés.

Spécialement étudiée pour les professionnels de l'hôtellerie de plein air, la nouvelle collection O'Phéa représente aujourd'hui plus de 80% des ventes O'Hara.

Des lignes harmonieuses, de grandes ouvertures, un confort absolu, une qualité optimum... autant d'atouts qui donnent aux modèles O'Phéa un caractère incomparable.

Côté extérieur, le camping peut personnaliser sa résidence mobile grâce à un large choix de couleurs pour le toit, le bardage et les volets. Parallèlement, le design des modèles s'intègre totalement dans l'environnement.

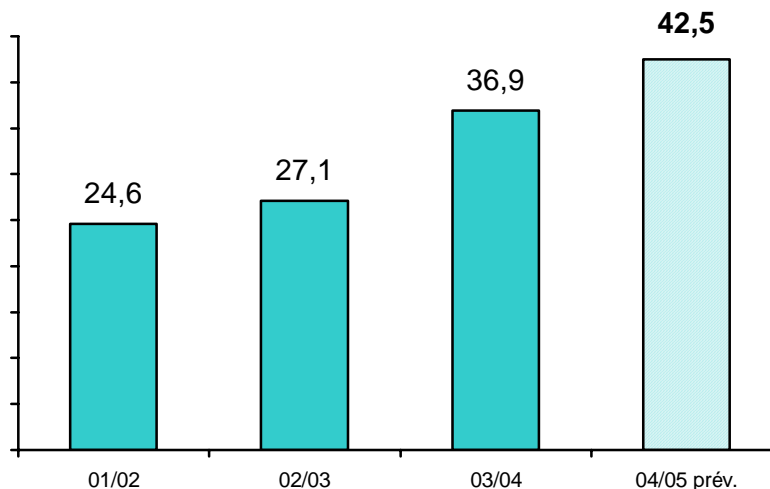
Côté intérieur, la décoration de l'ensemble de la ligne est proposée en trois coloris : *Garden, Bleu Nature et Madras*.

Côté confort, les agencements O'Phéa rivalisent d'ingéniosité pour offrir un maximum de fonctionnalités et d'espaces de vie.

O'HARA, D'HIER A AUJOURD'HUI

- 1994** Lancement d'une nouvelle branche d'activité du groupe Bénéteau dans le monde des loisirs.
- 1997** Elargissement de la gamme O'Hara (trois modèles en plus présentés au Salon du Bourget). Ouverture du premier parc exclusif O'Hara en Vendée : Les Cottages Saint Martin à Port Bourgenay (parc résidentiel de loisirs de 90 parcelles).
- 1999** Lancement de la collection O'Phéa, ligne locative principalement destinée aux campings.
- 1999** Ouverture d'une deuxième usine dans le Sud de la France à Lézignan afin d'augmenter la production et de conquérir le marché espagnol et italien.
- 2000** O'HARA lance O'hara vacances, un TO qui commercialise des séjours de vacances dans des résidences O'hara standardisées et implantées au sein de campings sélectionnés 3* et 4*.

Evolution du chiffre d'affaires (en millions d'euros)



Ce prochain exercice, O'Hara prévoit une production **de près 3 500 maisons** de 6,30 à près de 11 m, avec un rythme de travail en 1/8.

Plus de 20 distributeurs en France et en Europe

Un réseau de spécialistes de la résidence de plein air à l'écoute des particuliers et des professionnels du camping.

UN OUTIL INDUSTRIEL PERFORMANT

O'Hara compte aujourd'hui deux unités de production proches des deux principaux marchés : Givrand en Vendée pour la grande façade Atlantique et Lézignan-Corbières dans l'Aude pour le bassin Méditerranéen.

• Givrand / Vendée



Cette unité de 8 000 m² couverts, construite sur un terrain de 11,5 hectares, est la première unité industrielle de la division O'Hara.

Sa capacité de production actuelle est de 2 500 maisons par an et ce site bénéficie aujourd'hui d'une **zone d'exposition** permettant de présenter aux clients les résidences O'Hara en situation.

• Lézignan-Corbières / Aude



Inaugurée au printemps 2002, cette unité de 7 000 m² couverts, construite sur un terrain de 10 hectares, possède une capacité de production actuelle de 1 600 maisons par an.

L'ouverture de ce site a permis à O'Hara de se rapprocher de la Méditerranée, le second marché après l'Atlantique, et de s'ouvrir vers le sud de l'Europe, principalement vers l'Espagne et l'Italie.

Au 31 août 2005, l'ensemble des équipes O'Hara compte 287 personnes.

Solides et robustes, les résidences mobiles offrent une durée de vie plus longue :

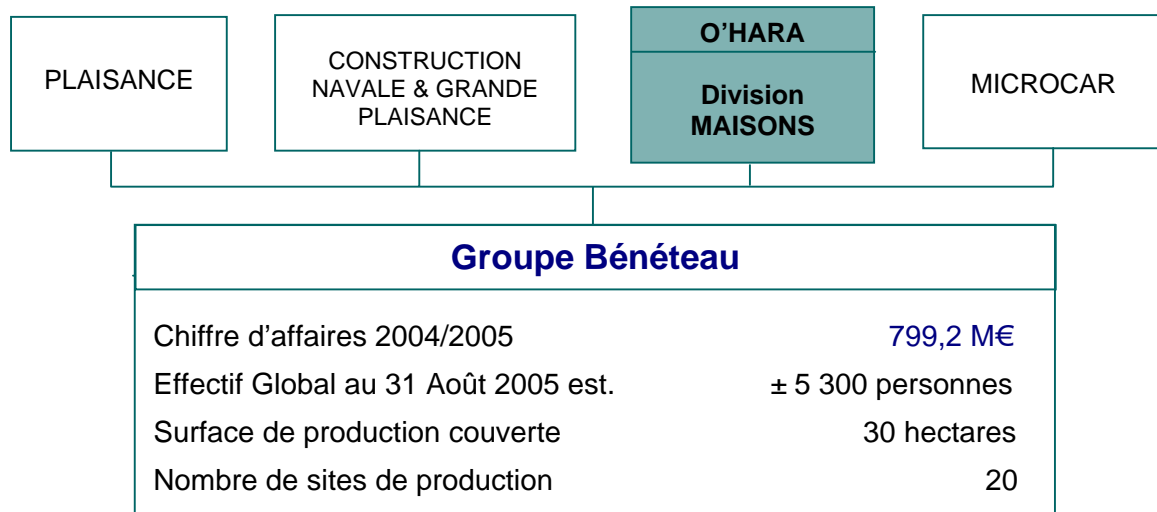
- une construction type maison à ossature bois,
- un châssis à haute résilience,
- une toiture résistante à la neige,
- des matériaux fiables,
- des portes de communication type bâtiment,
- la nouvelle vasque salle de bain et douche type hôtellerie,
- des équipements ménagers de marque,
- une literie et une sellerie fermes et confortables.

De plus, les modèles O'Hara répondent à toutes les exigences de sécurité et de confort. Ils sont contrôlés par Bureau Veritas selon **la norme européenne EN 1647**.

O'HARA, MEMBRE DU GROUPE BENETEAU

O'Hara, c'est aussi toute l'expérience, le savoir-faire et la force du groupe Bénéteau organisé autour de quatre divisions et qui compte aujourd'hui parmi les grands noms du monde des loisirs.

- La Plaisance avec **Bénéteau** et **Jeanneau**, leaders mondiaux des constructeurs de voiliers ;
- La Construction Navale et la Grande Plaisance avec les yachts custom **CNB**, les catamarans **Lagoon**, les voiliers de prestige **Wauquiez** et les bateaux professionnels ;
- Les maisons **O'Hara**, une référence dans le monde de l'hôtellerie de plein air ;
- Les mini voitures **Microcar**.



Pour plus d'informations O'Hara

Un site à découvrir

www.ohara.fr

Information O'HARA

Aymeric Duthoit / Bénédicte Gabard / Béatrice Hardy
Parc d'Activités du Soleil Levant - B.P. 656 - Givrand
85806 St Gilles Croix de Vie Cedex
Tel : 02 51 26 20 25 – Fax : 02 51 26 20 27
Mail : b.hardy@ohara.fr

Information Groupe BENETEAU

Marie-Christine Descamps / Céline Gordon
46, rue Lauriston – 75116 Paris
Tel : 01 53 65 37 95 / 96 – Fax : 01 53 65 68 60
Mail : celine.gordon@calyptus.net